



CITTÀ DI CARINI

Città metropolitana di Palermo

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N. 1 del 14 Gennaio 2021

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **QUATTORDICI** del mese di **GENNAIO** nei locali di Via Umbria, a seguito regolare invito prot. n. 668 del 07/01/2021 alle ore 12,00 si è riunita la terza commissione di studio e di consultazione consiliare. Verbalizza Sig.ra Cirrincione Eleonora

All' o.d.g.

1) EVENTUALI E VARIE .

PRESENTI :

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| 1) Geom. Evola Pietro | Presidente |
| 2) Geom. Migliore Salvatore | Vice Presidente |
| 3) Ing. Alamia Giovanni | Componente |

Si prende atto della presenza del Capo Ripartizione Urbanistica Geom. Cipriano Mario.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente a nome di tutta la commissione invita il Capo Ripartizione Urbanistica a relazionare sulla situazione urbanistica del territorio in particolare di chiarire a quali strumenti urbanistici si fa riferimento in considerazione che il nuovo P.R.G. è in corso di approvazione.

Il Geom. Mario Cipriano dopo aver brevemente edotto la commissione sullo stato di attuazione del nuovo P.R.G. chiarisce che allo stato attuale avviene sulle indicazioni dettate dal vecchio P.R.G. Nel contesto si inseriscono n. 125 piani di lottizzazioni di cui 93 approvati, n. 7 in itinere 25 archiviati. Si precisa che alcuni di questi sono varianti a piani già attuati. Il Geom. Cipriano comunque si impegna a dare indicazioni più precise dopo che l'ufficio avrà concluso il lavoro di aggiornamento.

L'intervento del Geom. Cipriano procede riassumendo l'iter tecnico/amministrativo dei P.D.L che dopo la stipula della convenzione sono soggetti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ed alla cessione delle aree destinate alle urbanizzazioni secondarie. Quest'ultima chiarisce il Capo Ripartizione VII è una fase molto delicata perché intervengono diversi soggetti, ciò rallenta inevitabilmente le procedure, sottolinea inoltre che non si può procedere a cessione se le opere non sono completate e collaudate. Il Geom. Cipriano mette a conoscenza dei presenti che sta analizzando piano per piano concentrandosi su quelli con criticità. Secondo il Capo Ripartizione Urbanistica è necessario distribuire meglio le competenze riducendo il numero di soggetti che intervengono nel iter amministrativo. Si ci sofferma inoltre sulla mancata valorizzazione delle aree cedute che, spesso abbandonate, contribuiscono ad aumentare le zone degradate del territorio. Si ricorda che c'è una norma che prevede sgravi fiscali per i lottizzanti che curano le aree cedute che è opportuno pubblicizzare ed incoraggiare.

Si ritorna sul nuovo P.R.G. che allo stato attuale è al vaglio del G.C. i componenti della commissione chiedono anticipazioni in merito. Il Geom Cipriano anticipa che è stato scelto di salvaguardare le proposte edificatorie già presentate.

Sempre nell'ambito dell'analisi territoriale il Geom. Cipriano ritiene fondamentale regolamentare la classificazione delle strade private ad uso pubblico per stabilire la competenza della manutenzione.

Alle ore 13 ritenuto esaustivo l'intervento del Geom Cipriano e dopo averlo doverosamente ringraziato per la disponibilità e la chiarezza dell'esposizione si dichiara chiusa la seduta

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA TERZA COMMISSIONE

f.to Geom.. Evola Pietro

I COMPONENTI

1) f.to Ing. Alamia Giovanni _____

2) f.to Geom:Migliore Salvatore

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to .Cirrincione Eleonora

*Copia Dattiloscritta
Conforme All'originale
Cirrincione Eleonora*
